

C'MAGNE Onderneming uit Heerlen verhuurt ruimtes aan kunstenaars en starters

Stadhuis tijdelijk gevuld

door **onze verslaggeefster**

WEERT - Het stadhuis van Weert aan de Beekstraat krijgt een tijdelijke invulling als de gemeentelijke organisatie in het tweede kwartaal van 2014 naar het nieuwe onderkomen aan de Wilhelminasingel verhuist.

Wat het college van burgemeester en wethouders betreft worden instellingen als Punt Welzijn, dienstencentrum De Roos, centrummanagement Weert (CMW) en de VVV backoffice straks in het huidige stadhuis gehuisvest. Bovendien zal het gemeentearchief nog in het

huidige stadhuis blijven. Een structurele oplossing voor dit archief volgt later. De rest van het stadhuis wordt verhuurd aan C'Magne, een onderneming uit Heerlen die nieuwe functies voor bestaande en oude gebouwen zoekt. C'Magne gaat de ruimtes voor de gemeente onderverhuren aan onder meer startende ondernemers, internetbedrijfjes en kunstenaars.

C'Magne is volgens B en W een professionele en ervaren partij die een redelijk hoogwaardige invulling van het gebouw voor ogen heeft. De Heerlense onderneming wil een deel van het stadhuis huren van de gemeente en vervolgens

ruimtes onderverhuren met een mix van functies: kleine woonruimtes, ateliers, kantoren en exposities. In C'Magne zit een team van vastgoedspecialisten dat onder meer het voormalige Philips-terrein in Sittard, de voormalige hts in Heerlen en het Ondernemingshuis in Sittard verhuurt.

Voor de tijdelijke invulling van het huidige stadhuis heeft de gemeente een aantal scenario's onderzocht. Tijdelijk gebruik heeft de voorkeur boven sloop, omdat de binnenstad er volgens B en W bij is gebaat als het volledige Beekstraatkwartier de komende tien jaar een goede invulling krijgt. Een

definitieve invulling vraagt, mede vanwege de huidige economische situatie, meer tijd.

Voordat de tijdelijke verhuur van het stadhuis van start kan gaan, moet worden onderzocht wat de voor- en nadelen zijn van de huisvesting van de instellingen en welke noodzakelijke aanpassingen en investeringen moeten worden gedaan om het gebouw geschikt te maken.

De gemeenteraad besluit later dit jaar over het collegevoorstel. Het vergelijkbare Weerter initiatief Shopping Lab voldoet niet aan de wensen van het college van B en W.